

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|---|------|---|--------------|----------------|---|
| utoe | UTOE | text | 4 5 6 7.2 7.3 7.4 8 9 | si | no | |
| ca_si | Aree ricadenti all'interno del centro abitato o nel territorio aperto | text | C SI TA | si | si | C: Area ricadente all'interno del centro abitato SI: Area ricadente all'interno del sistema insediativo TA: Area ricadente nel territorio aperto |
| zona_omo | Zone omogenee | text | A B C D E F | si | si | A: ZONE A: edificate d'interesse storico, ambientale e architettonico B: ZONE B: zone urbane edificate di recente formazione C: ZONE C: destinate a nuovi complessi insediativi D: ZONE D: zone destinate ad attività produttive E: ZONE E: aree destinate all'attività agricola e forestale F: ZONE F: parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti d'interesse generale. |
| sub_ambito | Ambiti | text | D10 D10.1 D10.2 D10.3 D11 D1.1 D12.1 D13.1 D13.2 D14.1 D14.2a D14.2b D14.3.1 D14.3.2 D14.4.1 D14.4.2 D14.4.3 D14.4.4 D2 D3 D4 D5 D5.10 D5.11 D5.11 a D5.12 D5.4 D5.4 a D5.5 D5.6 D5.7 D5.8 D5.9 D5/D8.1 D6 D7.1 D7.2 D7.2.1 D7.2.2 D7.3 D8.1 D8.2 D9.1 D9.1.1 D9.1.2 D9.1.3 D9.1.4 D9.2 D9.2.1 D9.2.2 D9.2.3 D9.2.4 E1 E2 E2f1 E2/f1 E3 E4 E5 E6 E7 E8 E9 Re Rp D7.2.3 D7.2.4 D8.1.1 D9.1.5 | no | si | D10: Campeggi e villaggi turistici - D10 D10.1: Campeggi e villaggi turistici - Ambiti specifici - D10.1 D10.2: Campeggi e villaggi turistici - Ambiti specifici - D10.2 D10.3: Campeggi e villaggi turistici - Ambiti specifici - D10.3 D11: Strutture ricettive extra-alberghiere e residence - D11 D1.1: Industria energetica - D1.1 D12.1: Aree attrezzate per la sosta camper - Ambiti specifici - D12.1 D13.1: Insediamento turistico- |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | residenziale - D13.2 D14.1: Porto commerciale, industriale, passeggeri - D14.1 D14.2a: polo del diportismo - D14.2a D14.2b: polo della cantieristica - D14.2b D14.3.1: Approdi turistici - Ambiti specifici - D14.3.1 D14.3.2: Approdi turistici - Ambiti specifici - D14.3.2 D14.4.1: Approdi turistici - Ambiti specifici - D14.4.1 D14.4.2: Approdi turistici - Ambiti specifici - D14.4.2 D14.4.3: Approdi turistici - Ambiti specifici - D14.4.3 D14.4.4: Approdi turistici - Ambiti specifici - D14.4.4 D2: Impianti industriali di espansione - D2 D3: Ambiti industriali con limitazioni d'uso per fattori ambientali e paesistici - D3 D4: Aree a servizio prevalente dell'industria - D4 D5: Zona stoccaggio e movimentazione merci - D5 D5.10: Ambito industriale, artigianale Torre del Sale - D5.10 D5.11: Ambito industriale, artigianale e commerciale del Gagno - D5.11 D5.11 a: Aree non soggette a Piano Attuativo - D5.11a D5.12: Ambito artigianale e commerciale di Colmata - D5.12 D5.4: Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montegemoli - D5.4 D5.4 a: Aree non |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | | soggette a Piano Attuativo - D5.4a D5.5: Ambito artigianale e commerciale di San Rocco - D5.5 D5.6: Ambito industriale, artigianale e commerciale di Montecaselli - D5.6 D5.7: Ambito artigianale e commerciale di Terre Rosse - D5.7 D5.8: Ambito artigianale, commerciale e della logistica di Vignale-Riotorto - D5.8 D5.9: Ambito produttivo S.O.L. - D5.9 D5/D8.1: Ambito artigianale e commerciale di San Rocco/Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - D5/D8.1 D6: Insediamenti produttivi in territorio aperto - D6 D7.1: Attività commerciali e della grande distribuzione - D7.1 D7.2: Attività di ristorazione - D7.2 D7.2.1: Attività di ristorazione - Ambiti specifici - D7.2.1 D7.2.2: Attività di ristorazione - Ambiti specifici - D7.2.2 D7.3: Attività di autolavaggio - D7.3 D8.1: Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - D8.1 D8.2: Attrezzature militari e per l'ordine pubblico - D8.2 D9.1: Alberghi - D9.1 D9.1.1: Alberghi - Ambiti specifici - D9.1.1 D9.1.2: Alberghi - |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | Ambiti specifici - D9.1.2 D9.1.3: Alberghi - Ambiti specifici - D9.1.3 D9.1.4: Alberghi - Ambiti specifici - D9.1.4 D9.2: Residenze turistico alberghiere - D9.2 D9.2.1: Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - D9.2.1 D9.2.2: Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - D9.2.2 D9.2.3: Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - D9.2.3 D9.2.4: Residenze turistico alberghiere - Ambiti specifici - D9.2.4 E1: Area agricola produttiva - E1 E2: Area agricola d'interesse paesaggistico d'insieme - E2 E2fl: Area agricola di pertinenza fluviale - E2/fl E2/fl: Area agricola di pertinenza fluviale - E2/fl E3: Area agricola nella quale l'interesse paesaggis- tico-ambientale assume specificità per rilevanza dei valori - E3 E4: Area boscata - E4 E5: Area umida e palustre - E5 E6: Area agricola frazionata - E6 E7: Area per impianti di acquicoltura e produzione ittica - E7 E8: Area per la trasformazione di prodotti agricoli e allevamenti intensivi - E8 E9: Area per colture ortoflorovivaistiche - E9 |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|---|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | Re: Esclusivamente residenziali - Re Rp: Prevalentemente residenziali - Rp D7.2.3: Attività di ristorazione - Ambiti specifici - D7.2.4 D8.1.1: Attività direzionali pubbliche e private, anche miste ad usi commerciali - Ambiti specifici - D8.1.1 D9.1.5: Alberghi - Ambiti specifici - D9.1.5 |
| beni_terr_ | Beni del territorio aperto | text | | no | si | AF: Area di pertinenza fluviale: alveo fluviale AG: Area di pertinenza fluviale: area golenale ATA: Area di pertinenza fluviale: area di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua AU: Area aperta a vegetazione palustre BO: Area boscata CO: Costa alta del promontorio DU: Duna SP: Spiaggia |
| edif_pregi | Edifici di pregio | text | MS MSS NS | no | si | MS: Edificio e manufatti di interesse storico MSS: Patrimonio edilizio di interesse storico oggetto di schedatura NS: Nucleo storico in territorio aperto |
| imp_urb_va | Impianto urbano di particolare valore identitario | text | ID | no | si | ID: Impianto urbano di particolare valore identitario |
| tessuto | Tessuto insediativo | text | | no | si | S1: Tessuto insediativo storico di matrice pre-ottocentesca: tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - S1 |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | | <p>S2: Tessuto insediativo storico di matrice pre-ottocentesca: tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - S2</p> <p>S3: Tessuto insediativo storico di matrice otto-novecentesca: tessuto che ha mantenuto i caratteri originari - S3</p> <p>S4: Tessuto insediativo storico di matrice otto-novecentesca: tessuto parzialmente o sostanzialmente trasformato - S4</p> <p>T1: Tessuto insediativo ad assetto recente ad isolato chiuso: tipologia in linea, allineato su filo stradale a formare isolati chiusi - T1</p> <p>T2: Tessuto insediativo ad assetto recente ad isolato aperto: con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo stradale, con presenza di giardini pertinenziali - T2</p> <p>T3: Tessuto insediativo ad assetto recente ad isolato aperto: con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - T3</p> <p>T4: Tessuto insediativo ad assetto recente e compiuto per singoli lotti: a villino isolato nel relativo spazio pertinenziale prevalentemente libero - T4</p> <p>T5: Tessuto</p> |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|--|------|------------|--------------|----------------|---|
| | | | | | | <p>insediativo ad assetto recente e compiuto per singoli lotti: con prevalenza di palazzine fino al terzo livello fuori terra, arretrate e non dal filo strada, con presenza di giardini pertinenziali - T5</p> <p>T6: Tessuto insediativo ad assetto recente e compiuto per singoli lotti: con prevalenza di edifici oltre il terzo livello fuori terra, arretrati e non dal filo stradale, anche con presenza di spazi condominiali - T6</p> <p>T8: Tessuto insediativo ad assetto recente a progettazione urbanistica unitaria: realizzato posteriormente al 1940 formato da tipologie edilizie varie con eventuale presenza di spazi attrezzati - T8</p> <p>T9: Tessuto insediativo ad assetto recente a progettazione urbanistica unitaria: Realizzato in attuazione degli strumenti urbanistici successivi al 1994 - T9</p> |
| suolo | elementi che classificano la funzione del territorio, standard, elementi di progetto | text | | no | si | <p>A: Area insediabile</p> <p>Apv: Assetto planimetrico Piano Attuativo Vigente</p> <p>E: Edificio di progetto</p> <p>Ee: Edificio esistente</p> <p>F1: Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo: attrezzature e servizi pubblici di interesse sovracomunale, musei, centri espositivi, centri</p> |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | <p>culturali e sociali, sale per spettacolo comprese le discoteche - F1</p> <p>F2: Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo: servizi sanitari e assistenziali di interesse sovracomunale, attrezzature ospedaliere - F2</p> <p>F4: Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo: servizi scolastici superiori all'obbligo - F4</p> <p>F5: Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo: infrastrutture e impianti tecnologici di interesse generale - F5</p> <p>F6: Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo: aree e attrezzature per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti ed attività assimilate - F6</p> <p>F7: Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo: Aree e attrezzature cimiteriali - F7</p> <p>F8: Attrezzature ed impianti di interesse generale e collettivo: spazi di aggregazione per l'intrattenimento temporaneo, gli eventi, le feste - F8</p> <p>Fg: Parco pubblico urbano - Fg</p> <p>Fge: Parco pubblico urbano di valore ecologico e naturale - Fge</p> <p>G1: Dotazioni urbane: attività ricreative e culturali locali (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - G1</p> <p>G2: Dotazioni urbane: attrezzature e spazi per i culti religiosi (D.M.</p> |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | n.1444/68 art.3 - lett. b) - G2 G3: Dotazioni urbane: attrezzature e servizi pubblici di interesse comune di livello locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - G3 G4: Dotazioni urbane: servizi sanitari e assistenziali di interesse locale (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. b) - G4 G5: Dotazioni urbane: attrezzature scolastiche dell'obbligo (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. a) - G5 IR: Infrastrutture per la mobilità: impianti per la distribuzione dei carburanti - IR M1: Infrastrutture per la mobilità: ambito ferroviario - M1 Mc: Infrastrutture per la mobilità: strade e piazze carrabili Mp: Infrastrutture per la mobilità: strade e piazze pedonali Mx: Infrastrutture per la mobilità: strade e piazze carrabili P: Parcheggio pubblico P1: Infrastrutture per la mobilità: parcheggio pubblico di interscambio - P1 P2: Infrastrutture per la mobilità: parcheggio pubblico di destinazione ai servizi e alle attrezzature urbane - P2 P3: Infrastrutture per la mobilità: parcheggio pubblico di servizio alla residenza - P3 P4: Infrastrutture per la mobilità: parcheggio di servizio alle attività |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-------------------------------------|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | commerciali e industriali - P4 PZ: Strade e piazze pedonali S: Viabilità pubblica V: Verde pubblico V1: Verde: verde attrezzato (D.M. n.1444/68 art.3 - lett.c) - V1 V2: Verde: verde attrezzato e infrastrutture per attività sportive di interesse urbano e di quartiere (D.M. n.1444/68 art.3 - lett. c) - V2 V3: Verde: aree verdi allo stato naturale (D.M. n.1444/68 art.3 lett.c) - V3 V4: Verde: orti urbani - V4 V5: Verde: verde di connettività urbana - V5 V5e: Verde: costa urbana con funzione di connessione ecologica e naturale - V5e Vp: Verde: verde privato di pregio ambientale e paesaggistico - Vp |
| parchi_pub | Parchi pubblici urbani territoriali | text | | no | si | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| area_tra | Interventi di trasformazione | text | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|---|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| at_nome | Nome dell'area di trasformazione | text | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| cat_int_sp | Categorie di intervento speciali | text | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| cat_int | Interventi sul patrimonio edilizio esistente e schedatura del patrimonio edilizio storico esistente | text | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| | | | | | | |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|--|------|------------|--------------|----------------|--|
| indici | Indici urbanistici | | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| progetto | Interventi di trasformazione, opera pubblica di previsione | | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| stato_att | Stato di attuazione | | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| lotto | Suddivisione in lotti | | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd |

| Nome campo | Descrizione | Tipo | Congruenza | Obbligatorio | Enumera valori | Descrizione valori |
|------------|-----------------|------|------------|--------------|----------------|--|
| | | | | | | Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| standard | Campo di lavoro | | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |
| TAV00 | Campo di lavoro | | | no | no | Fa: Parco pubblico territoriale interprovinciale di Montioni - Fa Fc: Parco pubblico territoriale di Baratti e Populonia - Fc Fd: Parco pubblico territoriale del Falcone - Fd Fe: Parco pubblico territoriale della Sterpaia - Fe Ff: Parco pubblico territoriale Orti Bottagone - Ff |